

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 10

Dimarts, 13 de maig de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el tretze de maig de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 9, de data 29 d'abril de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 24 Ord.	140.561'07
Núm. 24/1 Ord.	18.784'40
Núm. 25 Inver.	76.351'24
Núm. 26 Dom.	5.112'94

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 11/2008, instat per **Artur Sauri Bonell i M^a Dolores Abellán Marchiran**, amb domicili al c/ Vila i Vilà 30 de Gavà, per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 124,90 m²) al carrer de les Moreres 21, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
5. S'haurà de complir amb la “Modificació del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà”, i en concret:

- a. Els materials de façana seran: arrebossat, esgrafiats, estucs (màxim de 2 colors) i aplacats de pedra llisa, no polida, o lleugerament abuixardada, de formes rectangulars i colors clars.
 - b. El forat de la porta s'ha de separar 60 cm del límit de la propietat (mitgera)
6. Exonerar de la previsió d'1 plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
7. El vol màxim dels cossos sortints oberts a l'espai lliure interior d'illa no podrà excedir de 0,65 m (art. 230.I.2 de les NN.UU).
8. Hauran de modificar-se, d'acord amb la Companyia subministradora, les línies de baixa tensió, que a conseqüència de l'execució de l'obra poguessin quedar en situació antireglamentària. Els cables seran engrapats a la façana, no admetent-se els pals en la vorera.
9. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportí document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de*

neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 14/2008, instat per **Joaquín Domingo Amores, Antonio Pascual Martínez i Fco. Javier Vera Rodríguez**, amb domicili al c/ Joaquim Folguera 810-12 de Gavà, per al cobriment de l'espai interior d'illa a nivell de planta baixa (superfícies útils de les plantes baixes amb l'ampliació: 113,27 m² –núm. 12-, 114,81 m² –núm. 10- i 114,28 m² –núm. 8-) i construcció de porxos a planta primera (superfícies: 20,55 m² –núm. 12-, 20,80 m² –núm. 10- i 20,68 m² –núm. 8 -), al carrer de Joaquim Folguera 8-10-12, sota les següents:

Condicions Particulars

- 1) Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
- 2) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
- 3) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
- 4) S'haurà de demanar una nova llicència de qual (modificació i ampliació del local existent) i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les finestres de l'antiga habitació de planta baixa i portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

S'haurà de modernitzar el gual, reconstruint-lo segons model normalitzat (peces de formigó)

- 5) Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
- 6) Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
- 7) Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- LA 29/2007, INCAER-DON SATURNINO, SL representada per Diego García Ribera, magatzem i manipulació de productes càrnics curats al carrer de la Imaganició, 11.

- LA 1/2008, TALLERES AUTO RALLYE CM, SL representada per Ceferino Benítez Escobar, ampliació i canvi de titularitat del taller de reparació d'automòbils, branques mecànica, carrosseria i pintura al carrer de Jaume Huguet, 9.

- AVL 15/2007, RESTAURANTE BARBACOA EUROPA, SL representada per Juana Bernabeu Zudaire, bar restaurant amb festes populars a l'avinguda d'Europa, 92-102.

- AVL 1/2008, TRANSPORTES CAMPMANY, SA representada per José Campmany Ferré, magatzem dipòsit de mercaderies al carrer del Progrés, 50-52.

5 - LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA PIEDRAS Y DERIVADOS, SA

Procedir, en aplicació de la clàusula quarta del Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament i "Piedras y Derivados, SA" -amb adreça a Travessera de Gràcia, 15, 08021 Barcelona- el dia 14-6-1989, efectuar una liquidació complementària corresponent a l'any 2007 per haver-se superat les 450.000 Tm previstes i el 10 % de tolerància admesa sobre aquesta quantitat, tenint en compte que durant 2007 es van extreure 1.172.500 tones de material i que s'aplica l'increment corresponent a l'IPC de l'any anterior (2006) que va ser del 2,7 %.

L'import de l'esmentada liquidació complementària es de cent tretze mil sis cents quaranta-set euros amb vuitanta-un cèntims, segons el següent càlcul:

$$(1.172.500 - 1,1 \times 450.000) \text{ Tm} \times \frac{73.501,10 \text{ €}}{450.000 \text{ Tm}} \times 1,027 = 113.647,81 \text{ €}$$

6 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL **(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'habitatge unifamiliar situat al **carrer d'Alcanar, número 6**, compost de planta baixa, planta primera i annex comunicat amb l'habitatge :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Antonio Bergnes de las Casas Soterias, arquitecte, visat número 2008007014 de 24 d'abril de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme** amb el planejament vigent per no respectar la **distància als lindars de parcel·la**.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José M^a Soteras Doménech, amb domicili al c/ d'Alcanar, 6, de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 5532 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

7.1) - Certificació núm. 3 "Projecte d'arranjament de l'Av. Diagonal: Arbrat, enllumenat i zona infantil"

- **Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents al "**Projecte d'arranjament de l'Av Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil**", per un import de **265.905,67 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 29 de gener del 2008.

7.2) - Certificació núm. 2 "Projecte d'adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "**Projecte d'adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva**", per un import de **130.101,26 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

7.3) - Certificació núm. 2 "Projecte d'arranjament del Carrer Sarrià"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "**Projecte d'arranjament del carrer Sarrià**", per un import de **53.409,24 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

7.4) - Certificació núm. 1 "Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "**Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29A**", per un import de **31.094,89 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 18 de desembre del 2007.

8 -PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL PARC INFANTIL DE TRÀNSIT ENTRE ELS CARRERS DE GIRONA I TARRAGONA (OMO 06/08)

Primer: Aprovar el "Projecte per a la construcció del parc infantil de trànsit entre els carrers de Girona i Tarragona", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 241.434,14 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

9 - PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL C/ ARIBAU (CONTINUACIÓ C/ CENTRE) AMB LA RIERA DE SANT LLORENÇ (OMO 07/08)

Primer: Aprovar el "Projecte de connexió del c/ Aribau (continuació c/ Centre) amb la riera de Sant Llorenç", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 101.946,29 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: PROJECTE DE MILLORA DEL C/ SANT NICASI I MAGDALENA TRIAS

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de millora del c/ Sant Nicasi i Magdalena Trias executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

11 - MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA DE GAVÀ, TEMPORADA 2008.

Primer.- Modificar el contracte de prestació del Servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja de Gavà, per a la temporada 2008 formalitzat amb Creu Roja en el sentit d'incorporar la disponibilitat d'ambulància durant la totalitat de l'horari de cobertura, així com la contractació d'un socorrista aquàtic de reforç els dissabtes i diumenges a llarg de la temporada, per un import

total de 10.398,64 € El contracte inicial preveu una despesa de 62.953,47 € el que disposa una despesa total per al 2008 de 73.352,11 €

Segon.- Autoritzar la despesa per l'import de 10.398,64 €, a càrrec de la partida 310 463 0A 480 01 08.

12 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE SERVEIS PREVENTIUS D'AMBULÀNCIES PER LA TEMPORADA 2008-2009

PRIMER.- Encomanar a la Creu Roja de Castelldefels la cobertura d'assistència sanitària, mitjançant la prestació de serveis preventius d'ambulàncies, als actes públics promoguts per l'Ajuntament o per qualsevol dels seus patronats, instituts o empreses públiques municipals, ja siguin actes festius, culturals o esportius, inclosos els 19 partits de futbol que jugarà el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila durant la temporada 2008-2009.

SEGON.- Aprovar la pròrroga per a la temporada 2008-2009 del conveni que s'adjunta al present acord, que serveix de base per a la realització dels esmentats serveis, així com la relació de serveis anuals, que figuren a l'annex.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent, d'acord amb l'import de la clàusula segona c), d) i e) del conveni, i incrementades amb l'IPC (4,2%) de l'exercici de l'any anterior, de la forma següent:

??Fixar la quantia de **setanta-vuit euros amb quaranta-dos cèntims** (78,42 €) l'import de cada partit extraordinari de futbol que jugui el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila.

??Fixar la quantia de **quaranta euros amb seixanta-quatre cèntims** (40,64 €) l'import per hora dels serveis que excedeixin de les 160 h establertes al conveni.

??Fixar la quantia total de **set mil nou-cents noranta-tres euros amb seixanta-cin cèntims** (7.993,65 €) que inclou la cobertura dels 19 partits de futbol i les 160 h dels serveis previstos a l'annex.

Aquesta despesa s'imputarà de la manera següent:

Exercici 2008: Import **4.996,02 euros** - partida **310.412.0A.204.00.08** que correspon al període comprès del **15 de maig al 31 de desembre del 2008**.

Exercici 2009: Import **2.997,63 euros** – partida **310.412.0A.204.00.09** que correspon al període comprès del **1 de gener al 15 de maig de 2009**.

Les despeses que correspon a l'exercici 2009 resta subordinat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Assemblea Local de la Creu Roja en Castelldefels, per al seu coneixement i efectes.

13 - BASES DUES PLACES D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixin les places definitivament, dues places d'Arquitecte/a tècnic/a, vacants en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

14 - BASES UNA PLACA D'ARQUITECTE/A SUPERIOR INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, una plaça d'Arquitecte/a superior, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

15 - OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ PARCEL·LA E.7 PLA PARCIAL PLA DE PONENT

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d' "Obres bàsiques d'urbanització de la parcel·la E.7 del Pla Parcial Pla de Ponent", redactat per Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, en la seva condició d'Administració Actuant, que té per objecte dotar-la dels subministraments necessaris per a l'equipament (Parc de Bombers). Aquestes **obres tenen la consideració d'obres d'urbanització anticipades** del Projecte d'obres d'urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector, 1ª i 2ª etapa)..

Segon.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió a nivell provincial, comptat a partir de l'última publicació, a fi i efectes de que durant aquest temps es puguin presentar, davant l'Ajuntament de Gavà (Plaça Balmes s/n.), les al·legacions que es considerin adients, i **amb notificació expressa** a Fecsa-Endesa, a Societat General d'Aigües de Barcelona, SA. (AGBAR), a Gas Natural, a Telefónica de España, SA.

Tercer.- Tenir-lo també per aprovat definitivament pel sol cas que durant el període d'informació pública no s'haguessin presentat al·legacions.

16 - SEGREGACIÓ D'UNA PART DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 3870, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, DIVISIÓ DE CENS I REDEMPCIÓ PARCIAL

PRIMER.- Segregar pel costat Sud de la finca matriu, de propietat municipal, que a continuació se descriu

"Terreno emplazado al Norte de la población y situado en el extremo Levante de la finca La Clota, de éste término propiedad de D. Miguel Tintoré, afecta la forma aproximadamente rectangular, tiene una superficie de once mil ochocientos cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados, equivalentes a trescientos doce mil cuatrocientos

cuarenta y nueve palmos cuadrados, sesenta y un centímetros de palmo, lindante: Norte y Oeste, terreno del resto de finca del Sr. Tintoré; Este, la Riera de San Lorenzo, y Sur, propiedad de herederos de Tresols”.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Gavà, al foli 173, tom 74, llibre 173, finca 3870.

La finca es troba gravada amb un cens de pensió anual de 3,5899 pessetes equivalents a 0,02 Euros, inscrit a favor de Jordi Puig Girona, segons inscripció 6ª, de 30 d'agost de 2006.

Sobre l'esmentada finca, en la seva part qualificada de vial, s'ha construït la Rambla Pompeu Fabra

la porció de finca que a continuació es descriu:

Terreny d'equipament de forma triangular de 753 m² de superfície, del terme municipal de Gavà, els termenals del qual són:

- Nord: Amb la finca matriu, en la part que correspon actualment amb la Rambla Pompeu Fabra
- Sud: Amb la Generalitat de Catalunya – IES Brugués.
- Est: Amb terreny d'equipament de l'Ajuntament de Gavà, actual mercat municipal.
- Oest: Amb Rambla de Pompeu Fabra.

El terreny es fa constar en color verd en el plànol que s'adjunta al present acord, i **es pot inscriure com a finca independent en el Registre de la Propietat**, d'acord amb el planejament vigent.

A la finca segregada li correspon la referència cadastral: 6538202DF1763H0001EG, i a la resta de finca matriu la referència cadastral: 6539701DF1763H0001LG.

SEGON.- Posar de manifest **que és innecessària en aquest cas la llicència de parcel·lació**, atès que és el propi Ajuntament qui fa la divisió, divisió que, en tot cas i així es fa constar, s'ajusta al planejament que l'és d'aplicació.

TERCER.- Assignar a la finca segregada un cens de pensió anual de 0,2289 pessetes, equivalent a 0,0013 Euros, a favor del Sr. Jorge de Puig Girona, mantenint la resta del cens de 3,371 pessetes, equivalents a 0,0187 Euros a la finca matriu.

QUART.- Inscriure la parcel·la segregada al Registre de la Propietat, mitjançant l'aportació de la corresponent certificació a l'empara del que estableix l'art. 307.8 del R.D. Legislatiu 1/1992, i l'art. 1.8 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa urbanística, o, si s'escau, mitjançant presentació de l'escriptura pública de segregació i redempció del cens que la grava.

CINQUÈ.- Fixar de mutu acord el valor de redempció del cens de pensió anual de la finca segregada en 8.467,89 € i **acordar la seva redempció, i despesa corresponent** a càrrec de la partida pressupostària 210.4320A.620008.

SISÈ.- Facultar indistintament a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica Victor Carnero López, de la manera més amplia possible, per executar el present

acord, inclòs la seva elevació a escriptura pública, per a resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria, puguin plantejar-se, pagar i redimir el cens de la finca segregada.

SETÈ.- Aquest acord substitueix i deixa sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de 15 d'abril, atès que la superfície a segregar és de 753 m2 i no de 752 m2 com per error deia a l'acord substituït.

17 - PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL (PAM) 2008-2011

Aprovar el Programa d'Actuació Municipal (PAM) 2008-2011, com a document en el qual s'exposen les directrius i els objectius principals de l'acció del govern municipal de l'Ajuntament per a l'esmentat període. Alhora, i junt a aquestes directrius i objectius principals, el PAM contempla també les actuacions fonamentals que l'Ajuntament de Gavà desenvoluparà en els propers anys.

El PAM es basa en tres elements fonamentals o pilars (Les persones, La modernització de Gavà i La projecció de Gavà) dels quals sorgeixen posteriorment la resta de programes, projectes, accions i polítiques municipals. **I es tracta d'un document viu i participatiu.** Viu, en quant una ciutat com Gavà mai s'acaba i resulta impossible planificar-lo tot, raó per la qual es converteix en un instrument de treball viu que incorpora activitats, programes, serveis i polítiques imprescindibles per mantenir i augmentar la qualitat de vida de la ciutat. I participatiu, en quant el document base ha estat exposat --des del 14 de febrer fins al 10 de març-- a la consideració de la ciutadania (persones físiques, entitats, associacions i formacions polítiques, les quals han presentat fins a 256 suggeriments) havent finalitzat el procés participatiu el 10 de març amb la celebració de l'Audiència Pública, espai de participació reservat a la presentació de temes rellevants per a la ciutadania (art. 137 del ROM), com és el cas d'aquest PAM 2008-2011.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i trenta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 10

Dimarts, 13 de maig de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el tretze de maig de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 9, de data 29 d'abril de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 24 Ord.	140.561'07
Núm. 24/1 Ord.	18.784'40
Núm. 25 Inver.	76.351'24
Núm. 26 Dom.	5.112'94

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 11/2008, instat per **Artur Sauri Bonell i M^a Dolores Abellán Marchiran**, amb domicili al c/ Vila i Vilà 30 de Gavà, per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 124,90 m²) al carrer de les Moreres 21, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
5. S'haurà de complir amb la “Modificació del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà”, i en concret:

- a. Els materials de façana seran: arrebossat, esgrafiats, estucs (màxim de 2 colors) i aplacats de pedra llisa, no polida, o lleugerament abuixardada, de formes rectangulars i colors clars.
 - b. El forat de la porta s'ha de separar 60 cm del límit de la propietat (mitgera)
6. Exonerar de la previsió d'1 plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
7. El vol màxim dels cossos sortints oberts a l'espai lliure interior d'illa no podrà excedir de 0,65 m (art. 230.I.2 de les NN.UU).
8. Hauran de modificar-se, d'acord amb la Companyia subministradora, les línies de baixa tensió, que a conseqüència de l'execució de l'obra poguessin quedar en situació antireglamentària. Els cables seran engrapats a la façana, no admetent-se els pals en la vorera.
9. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportí document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de*

neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 14/2008, instat per **Joaquín Domingo Amores, Antonio Pascual Martínez i Fco. Javier Vera Rodríguez**, amb domicili al c/ Joaquim Folguera 810-12 de Gavà, per al cobriment de l'espai interior d'illa a nivell de planta baixa (superfícies útils de les plantes baixes amb l'ampliació: 113,27 m² –núm. 12-, 114,81 m² –núm. 10- i 114,28 m² –núm. 8-) i construcció de porxos a planta primera (superfícies: 20,55 m² – núm. 12-, 20,80 m² – núm. 10- i 20,68 m² – núm. 8 -), al carrer de Joaquim Folguera 8-10-12, sota les següents:

Condicions Particulars

- 1) Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
- 2) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
- 3) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
- 4) S'haurà de demanar una nova llicència de qual (modificació i ampliació del local existent) i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les finestres de l'antiga habitació de planta baixa i portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

S'haurà de modernitzar el gual, reconstruint-lo segons model normalitzat (peces de formigó)

- 5) Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
- 6) Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
- 7) Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- LA 29/2007, INCAER-DON SATURNINO, SL representada per Diego García Ribera, magatzem i manipulació de productes càrnics curats al carrer de la Imaganició, 11.

- LA 1/2008, TALLERES AUTO RALLYE CM, SL representada per Ceferino Benítez Escobar, ampliació i canvi de titularitat del taller de reparació d'automòbils, branques mecànica, carrosseria i pintura al carrer de Jaume Huguet, 9.

- AVL 15/2007, RESTAURANTE BARBACOA EUROPA, SL representada per Juana Bernabeu Zudaire, bar restaurant amb festes populars a l'avinguda d'Europa, 92-102.

- AVL 1/2008, TRANSPORTES CAMPMANY, SA representada per José Campmany Ferré, magatzem dipòsit de mercaderies al carrer del Progrés, 50-52.

5 - LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA PIEDRAS Y DERIVADOS, SA

Procedir, en aplicació de la clàusula quarta del Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament i "Piedras y Derivados, SA" -amb adreça a Travessera de Gràcia, 15, 08021 Barcelona- el dia 14-6-1989, efectuar una liquidació complementària corresponent a l'any 2007 per haver-se superat les 450.000 Tm previstes i el 10 % de tolerància admesa sobre aquesta quantitat, tenint en compte que durant 2007 es van extreure 1.172.500 tones de material i que s'aplica l'increment corresponent a l'IPC de l'any anterior (2006) que va ser del 2,7 %.

L'import de l'esmentada liquidació complementària es de cent tretze mil sis cents quaranta-set euros amb vuitanta-un cèntims, segons el següent càlcul:

$$(1.172.500 - 1,1 \times 450.000) \text{ Tm} \times \frac{73.501,10 \text{ €}}{450.000 \text{ Tm}} \times 1,027 = 113.647,81 \text{ €}$$

6 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL **(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'habitatge unifamiliar situat al **carrer d'Alcanar, número 6**, compost de planta baixa, planta primera i annex comunicat amb l'habitatge :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Antonio Bergnes de las Casas Soterias, arquitecte, visat número 2008007014 de 24 d'abril de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme** amb el planejament vigent per no respectar la **distància als lindars de parcel·la**.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José M^a Soteras Doménech, amb domicili al c/ d'Alcanar, 6, de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 5532 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

7.1) - Certificació núm. 3 "Projecte d'arranjament de l'Av. Diagonal: Arbrat, enllumenat i zona infantil"

- **Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents al "**Projecte d'arranjament de l'Av Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil**", per un import de **265.905,67 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 29 de gener del 2008.

7.2) - Certificació núm. 2 "Projecte d'adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "**Projecte d'adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva**", per un import de **130.101,26 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

7.3) - Certificació núm. 2 "Projecte d'arranjament del Carrer Sarrià"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "**Projecte d'arranjament del carrer Sarrià**", per un import de **53.409,24 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

7.4) - Certificació núm. 1 "Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29"

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "**Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29A**", per un import de **31.094,89 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 18 de desembre del 2007.

8 -PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL PARC INFANTIL DE TRÀNSIT ENTRE ELS CARRERS DE GIRONA I TARRAGONA (OMO 06/08)

Primer: Aprovar el "Projecte per a la construcció del parc infantil de trànsit entre els carrers de Girona i Tarragona", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 241.434,14 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

9 - PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL C/ ARIBAU (CONTINUACIÓ C/ CENTRE) AMB LA RIERA DE SANT LLORENÇ (OMO 07/08)

Primer: Aprovar el "Projecte de connexió del c/ Aribau (continuació c/ Centre) amb la riera de Sant Llorenç", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 101.946,29 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: PROJECTE DE MILLORA DEL C/ SANT NICASI I MAGDALENA TRIAS

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de millora del c/ Sant Nicasi i Magdalena Trias executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

11 - MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA DE GAVÀ, TEMPORADA 2008.

Primer.- Modificar el contracte de prestació del Servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja de Gavà, per a la temporada 2008 formalitzat amb Creu Roja en el sentit d'incorporar la disponibilitat d'ambulància durant la totalitat de l'horari de cobertura, així com la contractació d'un socorrista aquàtic de reforç els dissabtes i diumenges a llarg de la temporada, per un import

total de 10.398,64 € El contracte inicial preveu una despesa de 62.953,47 € el que disposa una despesa total per al 2008 de 73.352,11 €

Segon.- Autoritzar la despesa per l'import de 10.398,64 €, a càrrec de la partida 310 463 0A 480 01 08.

12 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE SERVEIS PREVENTIUS D'AMBULÀNCIES PER LA TEMPORADA 2008-2009

PRIMER.- Encomanar a la Creu Roja de Castelldefels la cobertura d'assistència sanitària, mitjançant la prestació de serveis preventius d'ambulàncies, als actes públics promoguts per l'Ajuntament o per qualsevol dels seus patronats, instituts o empreses públiques municipals, ja siguin actes festius, culturals o esportius, inclosos els 19 partits de futbol que jugarà el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila durant la temporada 2008-2009.

SEGON.- Aprovar la pròrroga per a la temporada 2008-2009 del conveni que s'adjunta al present acord, que serveix de base per a la realització dels esmentats serveis, així com la relació de serveis anuals, que figuren a l'annex.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent, d'acord amb l'import de la clàusula segona c), d) i e) del conveni, i incrementades amb l'IPC (4,2%) de l'exercici de l'any anterior, de la forma següent:

??Fixar la quantia de **setanta-vuit euros amb quaranta-dos cèntims** (78,42 €) l'import de cada partit extraordinari de futbol que jugui el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila.

??Fixar la quantia de **quaranta euros amb seixanta-quatre cèntims** (40,64 €) l'import per hora dels serveis que excedeixin de les 160 h establertes al conveni.

??Fixar la quantia total de **set mil nou-cents noranta-tres euros amb seixanta-cin cèntims** (7.993,65 €) que inclou la cobertura dels 19 partits de futbol i les 160 h dels serveis previstos a l'annex.

Aquesta despesa s'imputarà de la manera següent:

Exercici 2008: Import **4.996,02 euros** - partida **310.412.0A.204.00.08** que correspon al període comprès del **15 de maig al 31 de desembre del 2008**.

Exercici 2009: Import **2.997,63 euros** – partida **310.412.0A.204.00.09** que correspon al període comprès del **1 de gener al 15 de maig de 2009**.

Les despeses que correspon a l'exercici 2009 resta subordinat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Assemblea Local de la Creu Roja en Castelldefels, per al seu coneixement i efectes.

13 - BASES DUES PLACES D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixin les places definitivament, dues places d'Arquitecte/a tècnic/a, vacants en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

14 - BASES UNA PLACA D'ARQUITECTE/A SUPERIOR INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés selectiu, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, una plaça d'Arquitecte/a superior, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

15 - OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ PARCEL·LA E.7 PLA PARCIAL PLA DE PONENT

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d' "Obres bàsiques d'urbanització de la parcel·la E.7 del Pla Parcial Pla de Ponent", redactat per Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, en la seva condició d'Administració Actuant, que té per objecte dotar-la dels subministraments necessaris per a l'equipament (Parc de Bombers). Aquestes **obres tenen la consideració d'obres d'urbanització anticipades** del Projecte d'obres d'urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector, 1ª i 2ª etapa)..

Segon.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió a nivell provincial, comptat a partir de l'última publicació, a fi i efectes de que durant aquest temps es puguin presentar, davant l'Ajuntament de Gavà (Plaça Balmes s/n.), les al·legacions que es considerin adients, i **amb notificació expressa** a Fecsa-Endesa, a Societat General d'Aigües de Barcelona, SA. (AGBAR), a Gas Natural, a Telefónica de España, SA.

Tercer.- Tenir-lo també per aprovat definitivament pel sol cas que durant el període d'informació pública no s'haguessin presentat al·legacions.

16 - SEGREGACIÓ D'UNA PART DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 3870, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, DIVISIÓ DE CENS I REDEMPCIÓ PARCIAL

PRIMER.- Segregar pel costat Sud de la finca matriu, de propietat municipal, que a continuació se descriu

"Terreno emplazado al Norte de la población y situado en el extremo Levante de la finca La Clota, de éste término propiedad de D. Miguel Tintoré, afecta la forma aproximadamente rectangular, tiene una superficie de once mil ochocientos cuatro metros ochenta y un decímetros cuadrados, equivalentes a trescientos doce mil cuatrocientos

cuarenta y nueve palmos cuadrados, sesenta y un centímetros de palmo, lindante: Norte y Oeste, terreno del resto de finca del Sr. Tintoré; Este, la Riera de San Lorenzo, y Sur, propiedad de herederos de Tresols”.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Gavà, al foli 173, tom 74, llibre 173, finca 3870.

La finca es troba gravada amb un cens de pensió anual de 3,5899 pessetes equivalents a 0,02 Euros, inscrit a favor de Jordi Puig Girona, segons inscripció 6ª, de 30 d'agost de 2006.

Sobre l'esmentada finca, en la seva part qualificada de vial, s'ha construït la Rambla Pompeu Fabra

la porció de finca que a continuació es descriu:

Terreny d'equipament de forma triangular de 753 m² de superfície, del terme municipal de Gavà, els termenals del qual són:

- Nord: Amb la finca matriu, en la part que correspon actualment amb la Rambla Pompeu Fabra
- Sud: Amb la Generalitat de Catalunya – IES Brugués.
- Est: Amb terreny d'equipament de l'Ajuntament de Gavà, actual mercat municipal.
- Oest: Amb Rambla de Pompeu Fabra.

El terreny es fa constar en color verd en el plànol que s'adjunta al present acord, i **es pot inscriure com a finca independent en el Registre de la Propietat**, d'acord amb el planejament vigent.

A la finca segregada li correspon la referència cadastral: 6538202DF1763H0001EG, i a la resta de finca matriu la referència cadastral: 6539701DF1763H0001LG.

SEGON.- Posar de manifest **que és innecessària en aquest cas la llicència de parcel·lació**, atès que és el propi Ajuntament qui fa la divisió, divisió que, en tot cas i així es fa constar, s'ajusta al planejament que l'és d'aplicació.

TERCER.- **Assignar a la finca segregada un cens** de pensió anual de 0,2289 pessetes, equivalent a 0,0013 Euros, a favor del Sr. Jorge de Puig Girona, mantenint la resta del cens de 3,371 pessetes, equivalents a 0,0187 Euros a la finca matriu.

QUART.- **Inscriure la parcel·la segregada al Registre de la Propietat**, mitjançant l'aportació de la corresponent certificació a l'empara del que estableix l'art. 307.8 del R.D. Legislatiu 1/1992, i l'art. 1.8 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa urbanística, o, si s'escau, mitjançant presentació de l'escriptura pública de segregació i redempció del cens que la grava.

CINQUÈ.- Fixar de mutu acord el valor de redempció del cens de pensió anual de la finca segregada en 8.467,89 € i **acordar la seva redempció, i despesa corresponent** a càrrec de la partida pressupostària 210.4320A.620008.

SISÈ.- **Facultar indistintament a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica** Victor Carnero López, de la manera més amplia possible, per executar el present

acord, inclòs la seva elevació a escriptura pública, per a resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria, puguin plantejar-se, pagar i redimir el cens de la finca segregada.

SETÈ.- Aquest acord substitueix i deixa sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de 15 d'abril, atès que la superfície a segregar és de 753 m2 i no de 752 m2 com per error deia a l'acord substituït.

17 - PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL (PAM) 2008-2011

Aprovar el Programa d'Actuació Municipal (PAM) 2008-2011, com a document en el qual s'exposen les directrius i els objectius principals de l'acció del govern municipal de l'Ajuntament per a l'esmentat període. Alhora, i junt a aquestes directrius i objectius principals, el PAM contempla també les actuacions fonamentals que l'Ajuntament de Gavà desenvoluparà en els propers anys.

El PAM es basa en tres elements fonamentals o pilars (Les persones, La modernització de Gavà i La projecció de Gavà) dels quals sorgeixen posteriorment la resta de programes, projectes, accions i polítiques municipals. **I es tracta d'un document viu i participatiu.** Viu, en quant una ciutat com Gavà mai s'acaba i resulta impossible planificar-lo tot, raó per la qual es converteix en un instrument de treball viu que incorpora activitats, programes, serveis i polítiques imprescindibles per mantenir i augmentar la qualitat de vida de la ciutat. I participatiu, en quant el document base ha estat exposat --des del 14 de febrer fins al 10 de març-- a la consideració de la ciutadania (persones físiques, entitats, associacions i formacions polítiques, les quals han presentat fins a 256 suggeriments) havent finalitzat el procés participatiu el 10 de març amb la celebració de l'Audiència Pública, espai de participació reservat a la presentació de temes rellevants per a la ciutadania (art. 137 del ROM), com és el cas d'aquest PAM 2008-2011.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i trenta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa